

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-350/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2025. DO 21.07.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

RADNJE PODUZETE U RAZDOBLJU OD 25.02.2025. (dan podnošenja zadnjeg izvješća) do 01.07.2025. (datum primopredaje dužnosti novom stečajnom upravitelju)

Podneskom od dana 25. veljače 2025. stečajni upravitelj se očitovao na podneske razlučnih vjerovnika te obavijestio sud o poduzetim radnjama za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, sve sukladno Zaključku Naslovnog suda od 27. siječnja 2025.

Podneskom od 14. travnja 2025. stečajni upravitelj se očitovao na zahtjev Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog za izdvajanje imovine iz stečajne mase stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 83.086 m², na način da je zahtjev osporio (uz obrazloženje da je stečajni dužnik i dalje upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišne knjige te je aktivan sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-1024/2018)

Rješenjem Naslovnog suda, broj St-350/2009 od 13. lipnja 2025., a nakon održane skupštine vjerovnika 12. lipnja 2025., stečajni upravitelj Miron Markičević je razriješen dužnosti te je novim stečajnim upraviteljem imenovana Anita Cvetko.

Primopredaja dužnosti izvršena je dana 01. srpnja 2025. te se u nastavku navode radnje poduzete od strane novog stečajnog upravitelja nakon primopredaje dužnosti. Budući da je primopredaja izvršena 01. srpnja 2025., stečajni upravitelj predlaže da taj datum bude referentna točka za podnošenje daljnjih izvješća u ovom predmetu.

RADNJE PODUZETE U RAZDOBLJU OD 01.07.2025. (datum primopredaje dužnosti) DO 21.07.2025. (datum izrade ovog izvješća)

Podneskom od 03. srpnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio sudu zapisnik o primopredaji dužnosti, a sukladno Zaključku Naslovnog suda, broj St-350/2009 od 13. lipnja 2025.

Nakon fizičkog preuzimanja dokumentacije i prouke iste, dana 15. srpnja 2025. održan je još jedan sastanak sa ranijim stečajnim upraviteljem.

Dana 16. srpnja 2025. održan je sastanak sa odvjetnikom Vinkom Knezovićem koji zastupa stečajnog dužnika u sudskim postupcima navedenima u nastavku ovog Izvješća.

Dana 19. srpnja 2025. obidene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec.

Sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056 te je ugovorena naknada u iznosu od 90,00 EUR / mjesечно + PDV. Na dan izrade ovog izvješća, u tijeku je prijenos cjelokupnog knjigovodstvenog poslovanja od strane ranijeg knjigovodstvenog servisa na novoizabranog.

Kontaktirana je HPB d.d. u kojoj stečajni dužnik ima otvoren račun u cilju legitimacije novog stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene upravljati računom. Međutim, promjenu još uvijek nije moguće izvršiti jer novi stečajni upravitelj nije upisan u sudski registar.

Ishođena je Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025. (s obzirom na promjenu stečajnog upravitelja). U tijeku je postupak upisa navedene promjene i u Registru stvarnih vlasnika Fine.

Kontaktirano je društvo Zaprešić d.o.o. sa zahtjevom da se svi možebitni računi za komunalne usluge dostavljaju na adresu novog stečajnog upravitelja.

Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljen je zahtjev za promjenu adrese elektroničke pošte u sudskom registru.

Sukladno Zaključku suda od 13. lipnja 2025., podneskom od 21. srpnja 2025. dan je daljnji prijedlog za nastavak ovog stečajnog postupka (radi izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja, upućuje se na sadržaj podneska).

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1.) MONTKEMIJA d.d. u stečaju (tužitelj) c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA (tuženik)

posl. broj: P-1217/20 (prije P-212/04)
sud: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
radi: utvrđenja i predaje u posjed
povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.

Predmet se trenutno vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br.: P-1217/20

Ovom postupku prethodio je postupak pred Općinskim sudom u Zaprešiću pod posl. brojem: P-212/04, koji je okončan Presudom posl. broj: P-212/04 od 13.10.2005.g., kojom je usvojen tužbeni zahtjev MONTKEMIJA d.d. u dijelu kojim se nalaže tuženiku Družba Sestara Milosrdnica predaja tužitelju u posjed nekretnine označene kao zk.č.br. 1090/4 upisana u z.k.ul. 986 k.o. Brdovec, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.312,00 kn dok je odbačen dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj čestici budući nije bilo potrebno preispitivati vlasništvo Montkemija d.d. jer je isto upisano u zemljišne knjige, a što je sve potvrđeno Presudom Županijskog suda u Koprivnici posl. broj: Gž-683/09 od 01.12.2009.g., čime je postupak pravomoćno okončan. Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: P-8241/10 od 23.06.2016., ispravljenim rješenjem od 3.5.2017. naloženo tužitelju da tuženiku naknadi 984,00 kn na ime troškova nastalih povodom prijedloga za ponavljanje postupka. Za navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pribavili smo klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti s obzirom da su za rješenja iskazane klauzule te je u tijeku provedba izvansudske ovrhe pred Financijskom agencijom.

Isto tako u međuvremenu smo podnijeli prijedlog za ispravak rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću iz razloga što u odlukama suda nije naveden puni naziv tuženika, odnosno umjesto DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SVETOG VINKA PAULSKOGA navedeno je samo DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA pa smo u tom smjeru zatražili ispravak presude i rješenje kako bi mogla provesti izvansudska ovrha.

10.12.2019. – podnesen prijedlog za ovrhu radi predaje u posjed Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, i doneseno rješenje o ovrsi Ovr-1415/19 od 26.02.2020. 3/2020 - Ovršenik je uložio žalbu.

4/2020- Ovršenik je upućen na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

13.12.2019. - podnesen zahtjev za izravnu naplatu troška postupka. Trošak naplaćen, okončano.

05.02.2021. - podnesena tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi iseljenja i predaje u posjed

25.02.2021. - podnesen odgovor na tužbu od strane tuženika Montkemija d.d.

Podnesak tužitelja od dana 02.04.2021.

Podnesak tuženika od dana 20.08.2021.

Predmet radi proglašenja ovrhe nedopuštenom trenutno se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br.:P-1217/20 , te će uskoro u navedenom predmetu biti zakazano ročište.

U ovršnom predmetu radi iseljenja zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu posl broj:Ovr-1415/19 od 13.04.2022. godine , a kojim zaključkom se zakazuje provedba rješenja o ovrsi radi udaljenje ovršenika i uklanjanja svih njihovih stvari iz nekretnine označene kao zk.č. br 1090/4 upisana u zk ul 3609 ko Brdovec na adresi Lužnički odvojak 2, Zaprešić za dana 10.05.2022. u 10:00 sati.

Podneskom ovrhovoditelja MONTKEMIJA d.d. u stečaju od 23.05.2022. isti je obavijestio nadležni sud da je suglasan s prijedlogom ovršenika za odgodu provedbe ovrhe na rok od 3 mjeseca, a trenutno od strane suda nije zakazano novo uredovanje za provedbu ovrhe.

Kako isti sud nije odlučio o prijedlogu za odgodu ovrhe ovrhovoditelj je podnio sudu podnesak kojim predlaže da se donese odluka povodom prijedloga za odgodu ovrhe, a podredno je predložen nastavak ovrhe radi iseljenja i zakazivanja uredovanja.

25.04.2024. zakazano je ročište po tužbi ovršenika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br 1217/2020 od 5. lipnja 2024. stranke su upućene u mirenje. Ročište za mirenje održano je dana 18.07.2024. službena bilješka dostavljena na stečajni spis.

Dana 30. rujna 2024. ponovo je održan sastanak za mirenje na kojem je prema donesenoj službenoj bilješci sastanak mirenja odložen kako bi predlagatelj dao konkretan prijedlog koji bi stečajni upravitelj tuženika iznio pred skupštinom vjerovnika radi donošenja odluke radi čega je slijedeće ročište bilo zakazano za dana 04.02.2025.

Dana 04.02.2025. tužitelj je podneskom obavijestio Trgovački sud u Zagrebu posl broj Mir 62/2024 da sa tuženikom nije uspio postići dogovor oko mirnog rješenja spora a i s obzirom na odluku Vrhovnog suda RH posl broj Revd-785/2022 od 13.11.2024. u kojem se dopušta revizija, pa ne predlaže nastavak postupka.

Neovisno o pokrenutom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i dalje se vodi ovršni postupak radi iseljenja.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 25. veljače 2025.

2.) DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj: P-1024/18
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 11.11.2011. podnio tužbu protiv tuženika MONTKEMIJA d.d. radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnog upisa za predmetne nekretnine u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec i to sve sukladno Zaključku Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za imovinsko-pravne poslove od 14.10.2011. koji postupak je prekinut za naknadu oduzete imovine u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga spora, te da je tužitelju naloženo da kod nadležnog suda pokrene postupak radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama s obrazloženjem da je pitanje prava vlasništva prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti upravni postupak. Predložio je donošenje presude na utvrđenje da je tužitelj vlasnik navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec, radi utvrđenja ništavosti postupka povećanja društvenog kapitala društva MONTKEMIJA d.d. na predmetnim nekretninama, te kojim se nalaže brisanje zk. stanja nastalog na temelju povećanja društvenog kapitala.

Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom cijelog postupka istaknuo prigovor apsolutne nenadležnosti suda i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja. U navedenom predmetu zaključena je glavna rasprava i donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.01.2014. kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je dana 31.01.2014. podnio žalbu, a povodom čega je predmet ustupljen višem sudu na odlučivanje. Zatim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Pž-2242/14 od 21.03.2018. godine, usvojena je žalba tužitelja, ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-303/12 od 14. siječnja 2014.g. u točkama I.,II. i III. izreke te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Tužitelj je podneskom od 16.05.2019.g. sukladno uputi drugostupanjskog suda uredio tužbeni zahtjev, za koji smo pripremili očitovanje te smo se odmah protivili preinaci tužbenog zahtjeva. U istom podnesku smo se također očitovali na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: Pž-2242/14 od 21. ožujka 2018.g. Predmetni podnesak upućen je sudu i protivnoj strani dana 10.9.2019. Održano je ročište dana 30.09.2020.g. na kojem je zaključena glavna rasprava i zakazano je ročište za objavu presude dana 13.11.2020.

Nadalje, donesena je presuda dana 13.11.2020.g. kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te je bilo nužno i svrsishodno podnošenje žalbe protiv dijela presude u kojem nismo uspjeli u predmetu. Slijedom toga, dana 23.11.2020.g. tuženik MONTKEMIJA d.d.-u stečaju je podnio žalbu protiv presude u točki I. i III. izreke presude.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br Pž-185/21 od 16.11.2021. usvojena je žalba tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju , te je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1024/18 od 13.11.2020. na način da je odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti.

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 07.01.2022. podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-185/21 od dana 16.11.2021.

Povodom podnesenog prijedloga za dopuštenje revizije doneseno je rješenje Vrhovnog suda RH posl broj:Rev-785/2022 od 13.11.2024. kojim je dopušteno tužitelju podnošenje revizije protiv presude VTS RH posl br Pž-185/2021-3 od 16.studenog 2021. radi dopuštenog pitanja koje glasi "*Može li stranka trpiti štetu u koliko je postupila prema izričitoj uputi drugostupanjskog suda* " Protiv podnesene revizije tužitelja dana 16. siječnja 2025. podnesen je odgovor na reviziju.

Dana 13. ožujka 2025., pod brojem Z-8020/2025, u zemljišnim je knjigama izvršen upis zabilježbe pokretanja postupka podnošenja revizije pred VSRH pod br. Revd-785/2022. Upis je izvršen u odnosu na sva tri zk uložka.

Rješenjem Vrhovnog suda RH, broj Rev-264/2025-2 od 26. ožujka 2025. ukinuta je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-185/2021-3 od 16. studenog 2021. i predmet se vraća sudu drugog stupnja na ponovni postupak.

Prema podacima dostupnima u „e-komunikaciji“, spis predmeta je poslan na viši sud te se vodi pod brojem Pž-2530/2025.

3.) DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

Posl. broj: Ovr 441/15 (ranije Ovr-912/13)
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
Radi: osiguranja nenovčane tražbine
Povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

Ovo je postupak koji se povodom istog prijedloga za određivanje privremene vodi treći puta (R1-61/04, R1-31/09, te ovaj R1-71/10).

Privremena mjera prvotno je određena Rješenjem R1-61/04 od 13.08.2004.g. i njegovim ispravkom od 22.09.2004. godine, te je zabilježba iste izvršena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2203/04.

Rješenje R1-61/04 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-2444/04 od 21.01.2009. godine, te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Zatim je isti predmet ponovno vođen pod posl. brojem: R1-31/09 u kojem je 30.07.2009. godine doneseno Rješenje kojim se ponovno određuje privremena mjera, te je ponovno izvršena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama pod pos. brojem: Z-3198/09.

Rješenje R1-31/09 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-1244/09 od 07.07.2010. godine i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Sada se ponovljeni postupak vodi pod posl. brojem: R1-71/10 u kojem je utvrđen prekid postupka uslijed otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja.

Nadalje, vezano za upisane zabilježbe na nekretninama Montkemija d.d., u z.k.ul. 3609 i 5157 k.o. Brdovec, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću, u odnosu na protu stranku Družba Sestara Milosrdnica, ističe se sljedeće:

Zabilježbe privremene mjere uknjižene pod posl. brojevima Z-2203/04 i Z-3198/09, odnose se na jednu te istu privremenu mjeru (vidi gore: R1-61/04 i R1-31/09).

Za ovu situaciju s obzirom da je prvobitno rješenje o određivanju privremene mjere ukinuto (R1-64/04), pa je Montkemija d.d. kao protivnik osiguranja podnijela prijedlog za brisanjem zabilježbe privremene mjere koje brisanje je najprije određeno ali je viši sud ukinuo tu odluku jer za brisanje nisu bile ispunjene pretpostavke (ranije smo ih naveli – odbijanje prijedloga ili dovršetak upravnog postupka), su vezani i sljedeći zemljišno-knjižni predmeti:

- Z-3951/09 – Rješenje OS Zaprešić kojim se određuje brisanje zabilježbe privremene mjere
- Z-4368/09 – Žalba Družbe Sestara Milosrdnica na Rješenje Z-3951/09 (naime zemljišno-knjižni predmeti povodom žalbe dobivaju novi poslovni broj na samom z.k. odjelu u trenutku kada je žalba zaprimljena).
- GŽ-1504/09 je broj koji je predmet povodom žalbe (Z-4368/09) dobio kod suda drugog stupnja, odnosno Županijskog suda u Velikoj Gorici, te je pod tim posl. brojem rješavan predmet povodom žalbe Družbe Sestara Milosrdnica.

Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici usvojena je žalba Družbe Sestara Milosrdnica te je zemljišno-knjižno stanje vraćeno u stanje koje je bilo prije brisanja zabilježbe privremene mjere, zbog čega su i u jedno i u drugom z.k.ul. ostale i dalje vidljive zabilježbe pod posl. brojevima: Z-2203/04 i Z-3198/09.

U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br.: Ovr-441/15, koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br. 5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I. rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 25. veljače 2025.

4.) Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec

Posl.broj:	UP/I-363-04/14-01/32 - bez promjene
Nadležno tijelo:	Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Radi:	uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec
Povod:	izvršenje rješenja komunalnog redara

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. godine kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane punomoćnika stečajnog dužnika od 19.12.2014. godine, rješenjem istog tijela od 8.1.2015. godine odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

U ovom predmetu nije bilo nikakvih novih radnji nakon zadnjeg izvješća 25. veljače 2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

STEČAJNU MASU ČINE:

- 1) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić, k.o. Brdovec, i to u:

- zk. ul. br. 5157
 - k.č.br 1094/1 oranica površine 9958 m²,
- zk.ul. br. 3609
 - k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,
- zk. ul. br. 986
 - k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
 - k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
 - k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gootove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište, ukupne površine 85810 m²
 - k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 110 čhv
 - k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Lušćić uz Potok površine 660 čhv

RAZLOZI NEUNOVČENJA STEČAJNE MASE:

Prvenstveni razlog neunovčenja stečajne mase je parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1024/18 te s njome povezani upravni postupak u kojem Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog (dalje u tekstu: DSMSVP) traži povrat prava vlasništva nad (dijelom) predmetnih nekretnina. Uz to je DSMSVP postavila i zahtjev za izlučenje nekretnina iz stečajne mase (kojeg stečajni upravitelj nije prihvatio).

Također je važna okolnost i to što je samo dio predmetnih nekretnina, i to u površini od 27.250 m², procijenjen u kapital stečajnog dužnika prilikom pretvorbe, slijedom čega bi ostatak od 83.086 m² pripao temeljem zakona Republici Hrvatskoj. Radi uređenja međusobnih odnosa sa RH, raniji stečajni upravitelj stupio je u pregovore sa nadležnim državnim odvjetništvom te došao do zajedničkog rješenja u odnosu na suvlasničke omjere na način da je stečajni dužnik suvlasnik 43%, a RH 57%. Pismena nagodba još nije izrađena.

Nakon što je u parnici P-1024/18 donesena pravomoćna odluka kojom je odbijen tužbeni zahtjev DSMSVP radi utvrđenja da je „protuzakonit i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva za korist tuženika MONTKEMIJA d.d. u stečaju, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986, zk.ul. 3609 i zk.ul. 5157, sve k.o. Brdovec, a koji upis je izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, broj Z-1789/95“, skupština vjerovnika je ovlastila stečajnog upravitelja u okviru procjene vrijednosti nekretnina procijeniti i vrijednost odvojivih i neodvojivih pokretnina te je prihvaćen prijedlog da se iste prodaju zajedno s nekretninom primjenom odredbe čl. 247. SZ-a. Rješenjem suda od 14. studenog 2024. (koje je potvrđeno od strane VTS-a 05. prosinca 2024. pod brojem PŽ-4549/2024-5) određena je skupna prodaja predmetnih nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Međutim, kako je VSRH Rješenjem broj Rev-264/2025-2 od 26. ožujka 2025. ukinuo presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-185/2021-3 od 16. studenog 2021. i predmet vratio sudu drugog stupnja na ponovni postupak, stečajni upravitelj je mišljenja da je oportuno zastati s postupkom unovčenja do donošenja nove odluke drugostupanjskog suda. Detaljniji razlozi za to obrazloženi su u podnesku od 21. srpnja 2025.

OSTALO:

Budući da je u tijeku prijenos računovodstvenih poslova sa ranijeg na novog pružatelja računovodstvenih usluga, stečajni upravitelj će detaljniju specifikaciju prihoda i rashoda stečajnog dužnika dostaviti u idućem izvještajnom razdoblju.

Koliko je poznato stečajnom upravitelju, od posljednjeg izvješća 25. veljače 2025. nije bilo priljeva i odljeva po računu. Prema zadnjem izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, na dan **24. veljače 2025.** ukupni dospjeli, a nepodmireni troškovi iznosili su **208.237,85 EUR**, dok su za naredni tromjesečni period bili predviđeni troškovi u ukupnom iznosu od **7.289,72 EUR**. Stečajnom upravitelju nije poznato da bi izvan toga nastali neki dodatni troškovi.

U nastavku se daje predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od naredna 3 mjeseca:

Trošak	EUR
SKDD – naknada za vođenje knjige dionica 99,54 EUR/mjesečno	298,62
Računovodstveni servis 90,00 EUR/mjesečno + PDV	337,50
Bankarska naknada	20,00
Administrativni troškovi 50,00 EUR / mjesečno	150,00
Komunalna naknada 2.068,24 EUR / mjesečno	6.204,72
Ukupno	7.010,84

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **21.07.2025. do 01.10.2025.***

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se donošenje odluke o daljnjem tijeku postupka sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 21. srpnja 2025., tj. o odgodi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do donošenja pravomoćne odluke u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, P-1024/2018.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj
